

**ATX-ÄNDERUNG*****S Immo raus,  
Strabag rein***

WIEN. Das Bauunternehmen Strabag SE zog per 24. November 2022 in den Nationalindex ATX ein und ersetzt das Immobilienunternehmen S Immo AG. Der Entschluss für die Streichung erfolgte im Eilausschuss des ATX-Komitees – in Hinblick auf das Übernahmeangebot der CPI Property Group (CPI) an die Aktionäre der S Immo AG wurde entschieden, im Falle von weiteren Andienungen von S Immo-Aktien an CPI, die S Immo AG aus dem ATX zu streichen. Dem WBI und dem IATX blieb die S Immo AG erhalten.

**PROJEKTENTWICKLUNG*****Inmitten der  
Donaustadt***

© Markus Schieder

WIEN. Genau zwölf Monate nach Baubeginn wurde kürzlich die Dachgleiche des aktuellen Aira Wohnbauprojekts Bel Atrium in der Klenaugasse 5 gefeiert. Der Immobilienentwickler Aira Development lässt hier in zentraler Lage des 22. Wiener Gemeindebezirks ein Wohnbauprojekt mit 75 freifinanzierten Eigentumswohnungen entstehen. Die 2–4 Zimmer-Wohnungen in einer Größe von 37 bis 115 m² werden große Vielseitigkeit aufweisen und sollen im Sommer 2023 fertig sein.

# Nachhaltige Premiere

Dass historische Zinshäuser und die EU-Taxonomie-Verordnung gut zusammenpassen, beweist die VIG in der Wiener Innenstadt.



© VIG

**Saniert**

Das aus der letzten Jahrhundertwende stammende Zinshaus erfüllt nun die strengen EU-Nachhaltigkeitsstandards

WIEN. Die Vienna Insurance Group (VIG) hat für das Haus in der Singerstraße 8 im ersten Wiener Gemeindebezirk die Verifikation der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) erhalten. Damit werden erstmals von einem historischen Wiener Zinshaus die Anforderungen der 2021 in Kraft getretenen EU-Taxonomie-Verordnung im Hinblick auf Klimaschutz nachweislich erfüllt. „Diese erstma-

lige Zertifizierung für ein Wiener Zinshaus belegt, dass auch Zinshäuser bei zeitgemäßer Instandhaltung und Betreuung taxonomiekonform sein können“, erklärt Gerhard Lahner, COO und Vorstandsmitglied der VIG.

**Richtungsweisend**

„Wir freuen uns sehr über den gemeinsamen Erfolg bei diesem richtungsweisenden Pilotprojekt und bedanken uns neben der VIG auch bei den Projekt-

partnern ATP Sustain und PwC. Das Projekt zeigt, dass auch ein historisches Objekt, zum Übergang in eine low-carbon, widerstandsfähige und ressourcenschonende Wirtschaft beitragen kann“, ergänzt ÖGNI-Geschäftsführer Peter Engert.

Die VIG hat bereits zwei weitere Wiener Innenstadtobjekte vor Abschluss der Konformitätsprüfung und arbeitet insgesamt an der Taxonomiefähigkeit des Gesamtimmobilienportfolios. (hk)



| Alle Medien auf einen Blick

## CA Immo verkauft Bukarest

Vollständiger Ausstieg aus rumänischem Markt.

WIEN/BUKAREST. Die CA Immo hat den Verkauf von sieben Bürogebäuden in Bukarest erfolgreich unterzeichnet. Der erzielte Verkaufspreis entspricht einem Abschlag von rund 3% auf den Buchwert zum 30. Juni 2022. Die Transaktion unterliegt keinen weiteren Bedingungen, das Closing wird daher kurz nach dem Signing erfolgen. Mit den Objekten wurde auch das rumä-

nische CA Immo-Team vom Käufer übernommen.

Laut CA Immo-CEO Silvia Schmitt-Walgenbach (Bild) fokussiere man das CA Immo-Portfolio weiterhin auf hochwertige, moderne Büroimmobilien in den CA Immo-Kernmärkten und monetarisiere Investitionen, die in Bezug auf Standort, Assetklasse und Größe nicht strategisch sind. (hk)



© CA Immo