

ATX-ÄNDERUNG**S Immo raus,
Strabag rein**

WIEN. Das Bauunternehmen Strabag SE zog per 24. November 2022 in den Nationalindex ATX ein und ersetzt das Immobilienunternehmen S Immo AG. Der Entschluss für die Streichung erfolgte im Eilausschuss des ATX-Komitees – in Hinblick auf das Übernahmeangebot der CPI Property Group (CPI) an die Aktionäre der S Immo AG wurde entschieden, im Falle von weiteren Andienungen von S Immo-Aktien an CPI, die S Immo AG aus dem ATX zu streichen. Dem WBI und dem IATX blieb die S Immo AG erhalten.

PROJEKTENTWICKLUNG**Inmitten der
Donaustadt**

© Markus Schieder

WIEN. Genau zwölf Monate nach Baubeginn wurde kürzlich die Dachgleiche des aktuellen Aira Wohnbauprojekts Bel Atrium in der Klenaugasse 5 gefeiert. Der Immobilienentwickler Aira Development lässt hier in zentraler Lage des 22. Wiener Gemeindebezirks ein Wohnbauprojekt mit 75 freifinanzierten Eigentumswohnungen entstehen. Die 2-4 Zimmer-Wohnungen in einer Größe von 37 bis 115 m² werden große Vielseitigkeit aufweisen und sollen im Sommer 2023 fertig sein.

Nachhaltige Premiere

Dass historische Zinshäuser und die EU-Taxonomie-Verordnung gut zusammenpassen, beweist die VIG in der Wiener Innenstadt.



© VIG

Saniert

Das aus der letzten Jahrhundertwende stammende Zinshaus erfüllt nun die strengen EU-Nachhaltigkeitsstandards

WIEN. Die Vienna Insurance Group (VIG) hat für das Haus in der Singerstraße 8 im ersten Wiener Gemeindebezirk die Verifikation der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) erhalten. Damit werden erstmals von einem historischen Wiener Zinshaus die Anforderungen der 2021 in Kraft getretenen EU-Taxonomie-Verordnung im Hinblick auf Klimaschutz nachweislich erfüllt. „Diese erstma-

lige Zertifizierung für ein Wiener Zinshaus belegt, dass auch Zinshäuser bei zeitgemäßer Instandhaltung und Betreuung taxonomiekonform sein können“, erklärt Gerhard Lahner, COO und Vorstandsmitglied der VIG.

Richtungsweisend

„Wir freuen uns sehr über den gemeinsamen Erfolg bei diesem richtungsweisenden Pilotprojekt und bedanken uns neben der VIG auch bei den Projekt-

partnern ATP Sustain und PwC. Das Projekt zeigt, dass auch ein historisches Objekt, zum Übergang in eine low-carbon, widerstandsfähige und ressourcenschonende Wirtschaft beitragen kann“, ergänzt ÖGNI-Geschäftsführer Peter Engert.

Die VIG hat bereits zwei weitere Wiener Innenstadtobjekte vor Abschluss der Konformitätsprüfung und arbeitet insgesamt an der Taxonomiefähigkeit des Gesamtimmobilienportfolios. (hk)



| Alle Medien auf einen Blick

CA Immo verkauft Bukarest

Vollständiger Ausstieg aus rumänischem Markt.

WIEN/BUKAREST. Die CA Immo hat den Verkauf von sieben Bürogebäuden in Bukarest erfolgreich unterzeichnet. Der erzielte Verkaufspreis entspricht einem Abschlag von rund 3% auf den Buchwert zum 30. Juni 2022. Die Transaktion unterliegt keinen weiteren Bedingungen, das Closing wird daher kurz nach dem Signing erfolgen. Mit den Objekten wurde auch das rumä-

nische CA Immo-Team vom Käufer übernommen.

Laut CA Immo-CEO Silvia Schmitt-Walgenbach (Bild) fokussiere man das CA Immo-Portfolio weiterhin auf hochwertige, moderne Büroimmobilien in den CA Immo-Kernmärkten und monetarisieren Investitionen, die in Bezug auf Standort, Assetklasse und Größe nicht strategisch sind. (hk)



© CA Immo