

IMMOENTWICKLUNG**Das Artmann
beim Augarten**

WIEN. Im 2. Bezirk, zwischen Augarten und Wiener Innenstadt, lassen Cuubus architects & developers im denkmalgeschützten Backsteingebäude in der Oberen Donaustraße 19 ein Wohnbauprojekt mit 75 hochwertigen Eigentumswohnungen entstehen: Das Artmann. In den Regelgeschoßen finden sich Wohnungen von 41 bis 132 m², in den Dachgeschoßen entstehen Einheiten zwischen 41 und 161 m², bis hin zu den vier Penthäusern: zwei mit jeweils 153 m² (+ 85 m² Terrasse), zwei mit jeweils rund 288 m² Wohnnutzfläche (+ 120 m² Terrasse). Das Erdgeschoß ist für Büroräumlichkeiten vorgesehen. Die Fertigstellung soll 2024 erfolgen.

IMMOBILIEN & WOHNEN**Kombiniertes
Messeangebot**

WIEN. Die WIM – Wiener Immobilien Messe vereint Bauträger, Makler, Finanzierer, Rechtsberater, Sachverständige und andere Dienstleister. Immobilieninteressierte können sich bei der diesjährigen WIM am 18. und 19. März in der Messe Wien wieder einen kompakten Überblick über alle aktuellen Wohnbauprojekte, Projekte in Planung, Anlagemöglichkeiten und Ferienimmobilien verschaffen. Die erstmalige Kopplung mit der „Ferienmesse“ und der „Wohnen und Interieur“ soll einen Besuch der WIM noch abwechslungsreicher machen.



© EHL

Teamwork

Nachhaltig gute Arbeitsbedingungen sind EHL-CEO Michael Ehlmaier (1. Reihe m.) ein persönliches Anliegen und damit auch Chefsache.

„Great Place to Work“

Familienfreundlichkeit, Weiterbildungsangebote und faire Karrierechancen sind die wichtigsten Pluspunkte bei EHL.

WIEN. Die EHL Immobilien Gruppe sowie ihre fünf operativen Tochtergesellschaften wurden vom unabhängigen Institut „Great Place to Work“ erneut als einer der besten Arbeitgeber Österreichs ausgezeichnet. Im Vergleich zu den ersten beiden Zertifizierungen in den Jahren 2017 und 2021 konnten bei allen wichtigen Beurteilungskriterien weitere deutliche Verbesserungen erreicht werden. Fast 90% geben dem Unternehmen bei

allen abgefragten Kriterien eine gute oder sehr gute Note.

Niedrige Fluktuationsrate

Barbara Renner von der EHL Personalabteilung unterstreicht die umfassenden Maßnahmen: „Um ein Great Place to Work zu sein, müssen die Anliegen und Wünsche aller Beschäftigten in jeder Hinsicht hohen Stellenwert haben. Dazu gehören Familienfreundlichkeit, flexible Arbeitszeitmodelle und

Teilzeitangebote, gleiche und faire Aufstiegschancen für alle Mitarbeiter und umfassende Möglichkeiten für berufliche Weiterbildung.“ Diese Mitarbeiterorientierung werde bei EHL seit vielen Jahren gelebt, schlage sich in einer außergewöhnlich niedrigen Fluktuations- sowie einer sehr hohen Rückkehrtrate nach Karenzzeiten nieder und sei zu einem zentralen Erfolgsfaktor für die gesamte EHL Immobilien Gruppe geworden. (hk)



| Best of – fair & transparent



© Cushman & Wakefield

Polnische Top-Lage

United Benefits Holding kauft „Silver Forum“.

WIEN/BRESLAU. Die United Benefits Holding betritt mit dem Ankauf des 16.000 m² großen Bürogebäudes Silver Forum in Breslau polnisches Immobilienparkett. Das Unternehmen plant, das Objekt mit Blick auf ESG-Standards und Mobilität zu optimieren – und will so das Wertsteigerungspotenzial der Value-Add-Immobilie heben. Zentrale Vision: Ein modernes

Office-Quartier vor den Toren der historischen Altstadt. Dafür will die United Benefits Holding die Fassade neu gestalten und die Innenräume so umstrukturieren, dass sie mehr Flexibilität und Mehrfachnutzungen zulassen.

Eine Manage-to-Core-Strategie soll das Objekt als New Work-Objekt neu am Markt positionieren. (hk)