

die Nachfrage auch, weil es seit Jahren erstmals wieder Anlagengeoportunitäten zur Immobilie gibt. Positiv stimmt, dass viele Marktteilnehmer diese Situation als Chance begreifen und bereits an solchen Konzepten arbeiten – also: let's move on!"

Sondierungen und ESG

Daher wurden auf der MIPIM wieder verstärkt neue Geschäftsmöglichkeiten sondiert. Das Umfeld sei zwar laut Franz Pörtl, Geschäftsführer der EHL Investment Consulting, nach wie vor schwierig, aber: „Mittlerweile werden die geänderten Rahmenbedingungen in die Businesspläne eingearbeitet und es beginnt sich ein neues Preisniveau abzuzeichnen. Derzeit ist allerdings die sowohl für Käufer- als auch für die Verkäuferseite akzeptable Schnittmenge noch nicht gefunden“, erklärt Pörtl. „Zudem entwickeln sich wichtige Nutzermärkte

wie Wohnen, Büro und Logistik trotz konjunktureller Risiken erfreulich positiv. Das sorgt auch wieder für einen gewissen Optimismus.“

So wie Ehlmaier ortete auch Pörtl gesteigertes Interesse an nachhaltigem Wirtschaften auf der MIPIM: „ESG-Konformität wird einerseits für Entwickler im Neubaubereich zu einem absoluten ‚Must-Kriterium‘, andererseits für Bestandhalter zu einer Mammutaufgabe werden, um die von der Kommission vorgegebene CO₂-Neutralität bis 2050 zu schaffen“, so Pörtl.

Essenz der MIPIM 2023

Mit der Hoffnung auf Stabilisierung zeigt sich ein deutlicher Investmentappetit auf Opportunitäten, die bereits die aktuelle Zinslage berücksichtigen und Inflationsabbauten in Aussicht stellen.

Die nächste MIPIM findet von 14. bis 17. März 2024 statt. (hk)



Messestand EHL-Management auf der MIPIM (v.l.): Alexandra Bauer, Stefan Wernhart, Franz Pörtl, Markus Mendel, Karina Schunker, Andrea Dissauer, Michael Ehlmaier und Herwig M. Peham.

Wert schätzung

Jetzt **Termin vereinbaren!**

Kostenlose Marktwerteinschätzung*

☎ 0800 44 30 75 • [remax.at](https://www.remax.at)



RE/MAX

*Angebot gültig bis 31. Mai 2023. Gilt nur für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m². Bei allen teilnehmenden RE/MAX-Franchisepartnern. RE/MAX Austria, IF Immobilien Franchising GmbH