

**RIS-IMMOBILIENTAG*****E-Mobilität trifft auf Haus und Hof***

**SALZBURG.** Der Immobilienstag der Raiffeisen Immobilien Salzburg ist mit Unterstützung der Partner Audi Österreich und *Salzburger Nachrichten* über die Bühne gegangen. Mit der elektrisch motorisierten Fahrzeugflotte von Audi wurden die Gäste mit eigenen Chauffeuren zu sieben ausgewählten Immobilien in der Mozartstadt befördert. Vor Ort warteten die Raiffeisen Immobilien Salzburg-Maklerinnen und -Makler, um den Gästen einen exklusiven Einblick in die hochkarätigen Immobilien zu ermöglichen.

**IMMOBILIENINVESTMENT*****Bauherrenmodell in der Puchstraße***

© IFA

**GRAZ.** Die IFA startet mit einem neuen Immobilieninvestment in Graz: Das geförderte Wohnbauentwicklungsprojekt „Puchstraße 34“ umfasst 22 moderne Neubauwohnungen zwischen 51 und 74 m<sup>2</sup>, jede mit privaten Freiflächen. Die Mindestbeteiligung ist ab einer Eigenkapitalinvestition von rund 21.000 € p.a. über drei Jahre möglich. Mit diesem Eigenkapital und dem zusätzlich berücksichtigten Fremdkapital erwerben Anleger eine Beteiligung von insgesamt rd. 106.000 €.

# Keine Kostenfrage

Hohe Wohnqualität kann für Mieter auch bezahlbar sein. Immo Solutions und die Wiener Wohnbauinitiative zeigen, wie.

**WIEN.** Wohnen ist ein menschliches Grundbedürfnis, und leistbarer Wohnraum wird zunehmend für viele zu einer unüberbrückbaren Herausforderung. Aus diesem Grund hat Auris Immo Solutions in der Cumberlandstraße 38, im Rahmen der Wiener Wohnbauinitiative, ein neues Objekt übernommen, das den Mietern nicht nur leistbare Konditionen, sondern auch eine hohe Wohnqualität und optimale soziale Infrastruktur bietet.

**Leistbar kann auch schön sein**

Der Neubau im 14. Wiener Gemeindebezirk, bietet 22 hochwertige Wohnungen sowie einen Kindergarten. Auf einer Wohnnutzfläche von 1.348 m<sup>2</sup> verfügen die Wohnungen über private Freibereiche in Form von Balkonen, Terrassen oder Loggien. Die hauseigene Tiefgarage bietet nicht nur Kfz-Stellplätze, sondern auch die Möglichkeit, Elektro-Fahrzeuge zu laden.

Die Immobilie besticht zusätzlich mit einer hervorragenden Infrastruktur und ist sehr gut an das öffentliche Verkehrssystem angeschlossen. In unmittelbarer



© Auris Immo Solutions

**Expertise** Harald Kopertz, Carmen Keider und Christian Schön von Immo Solutions vor dem Neubau, mit dem eine 100%ige Vollvermietung erzielt wurde.

Nähe befinden sich die S-Bahn-Station Penzing und mehrere Straßenbahn- und Buslinien sowie die Hadikgasse bzw. Hietzinger Kai, aber auch der Schönbrunner Schlosspark sowie der Lainzer Tiergarten.

„Im Rahmen unseres sozialen Engagements ist für uns leistbares Wohnen grundlegend.

Im Hinblick auf die steigenden Preisentwicklungen sehen wir uns sowohl unseren Mietern als auch unseren Investoren gegenüber verpflichtet, nicht nur ökonomisch, sondern auch sozial nachhaltig zu agieren“, so Christian Schön, geschäftsführender Gesellschafter Auris Immo Solutions. (hk)



| Die neuesten Kampagnen

## Kundenservice 4.0

Buwog lanciert Kunden-App „Meine Buwog“.

**WIEN.** „Wir sehen uns als Innovationstreiber und nutzen jede Möglichkeit, Prozesse zu optimieren und den Kontakt mit Kundinnen und Kunden digitaler und transparenter zu gestalten“, erklärt Kevin Töpfer, für das Immobilienmanagement der Buwog verantwortlicher Geschäftsführer. Mit der Einführung der optimierten Kunden-App setzt die Buwog sowohl

ihre Digitalisierungsstrategie, als auch die kontinuierliche Verbesserung des Serviceangebots weiter fort. Die App ist gezielt für Mieter und Eigentümer konzipiert und bietet eine einfache Lösung, um mit der Buwog in Kontakt zu treten oder Informationen zu erhalten – für eine raschere Bearbeitungszeit von Kundenanliegen mit transparenter Kommunikation. (hk)



© Buwog/Stephan Huger