

BÜROIMMOBILIEN**CA Immo steigert Mieteinnahmen**

WIEN. Laut Geschäftsbericht 2022 der auf hochwertige Büroflächen spezialisierten CA Immo stiegen ihre Mieteinnahmen um 6,3% auf 213,8 Mio. €, das nachhaltige Ergebnis (FFO I) von 125,3 Mio. € lag damit über der Jahreszielsetzung. Der Konzerngewinn war unter anderem belastet von dem negativen Neubewertungsergebnis (-94,1 Mio. € nach 537,4 Mio. € im Jahr 2021) und liegt bei 75,5 Mio. €. Bei der CA Immo Hauptversammlung am 4. Mai 2023 soll über eine Dividende in Höhe von 1,00 € je Aktie abgestimmt werden.

HOTELIMMOBILIEN**„LifeResort“ kann erworben werden**

© Badura Immobilien

SCHWECHAT. Mit über 25.000 m² Eigengrund und knapp 100 Zimmern ist das Thermenhotel „LifeResort“ einer der größten Touris-musbetriebe der Region Jennersdorf und Umgebung. Die aktuellen Eigentümer, eine internationale Investorengruppe, welche die Therme 2019 erworben hatte, wollen ihr geplantes Engagement in Österreich nun doch nicht umsetzen: Das Resort steht damit nun erneut zum Verkauf. Den Verkauf wird das Immobilienbüro Badura Immobilien leiten.



© freeDimensions

Doppelt Smart

EHL Investment Consulting vermittelte den Ankauf eines aus zwei Bauteilen, „Smart Stick“ und „Smart Park-side“, bestehenden Wohnbau-projekts in Graz.

Ein Partner für perfekte Deals

Was haben Erste Immobilien, Trivalue, Haring Group und Wegraz gemein? Sie setzen auf EHL-Expertise.

WIEN/GRAZ. Das gesamte Managementportfolio der EHL Immobilien Management ist auf mehr als 2,2 Mio. m² angewachsen, denn EHL wurde mit der Verwaltung des Immobilienportfolios der Erste Immobilien KAG beauftragt. Das Portfolio umfasst 21 Objekte mit zusammen gerechnet 1.621 Mieteinheiten und einer Gesamtnietfläche von rund 130.000 m².

Erfahrung zählt

Der geographische Schwerpunkt liegt mit 17 Objekten in Wien, wo die EHL Immobilien Management im heurigen Mai zusätzlich auch ein Neubauprojekt mit 197 Erstbezugsmietwohnungen im 22. Bezirk übernehmen darf. Weitere Objekte befinden sich in Salzburg und Oberösterreich.

„Mit der EHL Immobilien Management haben wir den perfekten Partner für die Verwaltung unserer Immobilien an Bord. Durch ihre jahrelange Erfahrung

und Expertise erfüllen sie alle Anforderungen in den Bereichen Digitalisierung und Datenmanagement-Lösungen, die für ein modernes Immobilienmanagement notwendig sind“, freut sich Günther Mandl, Geschäftsführer der Erste Immobilien KAG auf die Zusammenarbeit. Für die EHL Immobilien Management

stelle der Auftrag laut deren Geschäftsführerin Andrea Dis-sauer eine große Anerkennung dar – nämlich der qualitätsorientierten Arbeit ihres Teams für zahlreiche private und institutionelle Immobilieninvestoren in ganz Österreich.

Steirische Transaktion

Apropos Zusammenarbeit: Die EHL Investment Consulting hat in Graz den Ankauf eines Wohn-neubauprojekts an Swiss Life Asset Managers vermittelt.

Die 78 Wohnungen umfassende Liegenschaft befindet sich in der Smart City nahe dem Grazer Hauptbahnhof. Im Erdgeschoß des Objekts werden zwei Gewerbeeinheiten etabliert und in der hauseigenen Tiefgarage sollen 68 Stellplätze zur Verfügung stehen.

Verkäufer des Projekts ist ein Entwicklerkonsortium bestehend aus Trivalue, Haring Group und Wegraz. (hk)



© Klaus Ränger

Günther Mandl, Geschäftsführer der Erste Immobilien KAG.