



© Citygate (2)

### Groß in Kagran

Das Citygate in Wien-Floridsdorf liegt direkt an der U1-Station Aderklaaer Straße; angebunden ist es außerdem an eine Wohnhausanlage mit über 1.100 Miet- und Eigentumswohnungen.

# Aufwind für das Wiener „Citygate“

Das 2015 errichtete Einkaufszentrum mausert sich; Beleg dafür ist der jüngst erhaltene Market Quality Award.

WIEN. Die größte Beachtung wurde dem Projekt „Citygate“ zum Baubeginn Anfang 2013 zuteil: Eine Kombination aus einer Wohnhausanlage samt Kindergarten und 20.000 m<sup>2</sup> großem Einkaufszentrum, war damals gar von einem neuen, gleichnamigen Stadtteil inmitten von Wien-Floridsdorf die Rede.

Der erhoffte Erfolg des 2015 mit 55 Shops und annähernder Vollvermietung eröffneten Einkaufszentrums blieb aus, die Fluktuations- und Leerstands-raten gingen rasch in die Höhe; das „Citygate“ – der Name steht heute allein für das Einkaufszentrum selbst, von einem neuen Stadtteil ist heute keine Rede mehr – verlor Mieter wie Tchibo, Marrisonaud und zahllose Modegeschäfte; als Frequenzbringer erwies sich hauptsächlich der Ankermieter Interspar.

Nach einigen Jahren des Tief-flugs hat sich das Einkaufszentrum konsolidiert und sich einen

Ruf als kleine und gepflegte Alternative zum nahegelegenen und ungleich größer dimensionierten wie höherfrequentiertem Donau Zentrum erarbeitet. Dieser Aufwärtstrend erfuhr nun symbolische Bestätigung – mit dem „Market Quality Award“.

### Bei seinen Kennern beliebt

Während der Markttest des Linzer Market Instituts dem Citygate eine vergleichsweise geringe Bekanntheit attestiert, erzielt es bei seinen Kennern hohe Nutzungs- und Beliebtheitswerte: So gibt mehr als ein Drittel der Kenner an, das Citygate zumindest manchmal zu frequentieren – relativ gesehen der vierthöchste Wert unter allen untersuchten Centern.

Rund ein Viertel von ihnen stuft das EKZ als „besonders sympathisch“ ein, womit man nur knapp hinter Donau Zentrum, Wien Mitte – The Mall und

Shopping City Süd rangiert. Stockerplätze gibt es in den Kategorien gesellschaftliche Verantwortung und der Vertrauenswürdigkeit, wo man sich jeweils auf Platz 2 unter allen abgefragten Shopping Centern Wiens einfindet – in Summe genug Argumente für das Market Institut, um das Einkaufszentrum

in der Wagramer Straße mit dem „Market Quality Award 2023“ auszuzeichnen.

### Events und Neumieter

Zur postpandemischen Popularität des Citygate hat neben Neumieter wie Pepco, Magenta und Kenny's auch eine Event- und Programmoffensive beigetragen: Monatlich wird ein Markttag abgehalten, im Sommer Feriencamps veranstaltet und zuletzt standen ein Wochenmarkt zu Ostern und ein Bastelworkshop zum Muttertag an.

Ein für Wiener Einkaufszentren eher unüblicher Frequenzbringer ist gegenwärtig außerdem die Städtische Bücherei Großfeldsiedlung, die ihre Zelte Anfang Mai umbaubedingt vorübergehend im Citygate aufgeschlagen hat. (haf)



Das Citygate zählt laut Website aktuell über 40 Mieter.