

GESCHÄFTSFÜHRUNG

*Gemischtes
Doppel bestellt*

WIEN/WELS. Nach dem unerwarteten Ableben von Ingob-Gründer und Geschäftsführer Andreas Gobiet wurde nun die neue Geschäftsleitung des Ziviltechnikerbüros festgelegt. Helga Juri, langjährige Mitarbeiterin bei Ingob, und Delta Miteigentümer und Geschäftsführer Wolfgang Kradischnig, teilen sich ab sofort die Aufgaben der Geschäftsführung. Erst vor wenigen Wochen erwarb die Delta Gruppe im Sinne eines schrittweisen Zusammenschlusses Anteile an der Ingob ZT GmbH.

OFFICEGEBÄUDE

*Kein Platz mehr,
DC Tower ist voll*

© Manfred Zentisch

WIEN. Das Interesse an Österreichs spektakulärstem Bürogebäude mit Blick über Wien und die Donau war von Anfang an enorm. Bereits zwei Jahre nach der Eröffnung im Februar 2014 waren mehr als 90% der Flächen im DC Tower vergeben. Seit April 2023 ist das höchste Bürogebäude Österreichs mit seiner markanten Architektur und seiner umfassenden Nachhaltigkeits-Strategie nun voll vermietet, meldet CBRE, die seit 2019 das Property Management im DC Tower verantwortet.



© Zechner.com/expressiv.at

Die bauliche Umsetzung erfolgt durch die Arbeitsgemeinschaft Dywidag Bodner. Fertig soll das Quadrill Ende 2025 sein.

Hoch hinaus in Linz

Der Grundstein beim Großbauprojekt Quadrill ist gelegt, bis zum Jahresende will man eine Höhe von 60 Metern erreicht haben.

LINZ/KUFSTEIN. Die Bodner Gruppe als Investor feierte einen Meilenstein beim Großbauprojekt „Quadrill“ auf dem Gelände der Linzer Tabakfabrik: die offizielle Grundsteinlegung.

Das neue vierteilige Gebäude-Ensemble ist mit einer Bruttogeschossfläche von 85.000 m² eine der aktuell größten Baustellen in Österreichs Landeshauptstädten. Der 109 Meter hohe Quadrill-Tower wird Österreichs höchster Büro- und Hotelgebäu-

de-Tower außerhalb Wiens. Das gesamte Investitionsvolumen beträgt 190 Mio. €.

EU-weiter Sieger

Mit ihrem Entwurf ging die Bodner Gruppe, übrigens eine der größten familiengeführten Baugruppen Österreichs, einstimmig als Sieger im EU-weiten Bieterverfahren der Stadt Linz hervor, um die sensible Transformation des bestehenden und nicht denkmalgeschützten

Bereichs der alten Tabakfabrik Linz in einen modernen Lebens-, Wohn- und Arbeitsraum zu realisieren. Das insgesamt vierteilige Gebäude-Ensemble wird nach den Plänen des Architekturbüros Zechner & Zechner ZT GmbH umgesetzt.

Es umfasst neben einem Hotel und Wohnungen für die Tabakfabrik Linz dringend benötigten Raum für Büros, Gastro- und Geschäftsflächen für neue Betriebsniederlassungen. (hk)

Es hat sich ausgeboomt

Preishöhenflug bei Eigentumswohnungen zu Ende?

WIEN. In den vergangenen Jahren haben die Preise von Eigentumswohnungen einen Boom erlebt. Langsam werden jedoch die derzeitigen Markt-Effekte, etwa steigende Zinsen und veränderte Kreditbedingungen, auch in den Angebotspreisen ablesbar. „Es liegt aktuell erst ein eher kurzer Vergleichszeitraum, den wir für 2023 auswerten können, vor. Aber ein Trend macht sich in un-

seren Plattform-Daten stark bemerkbar: In etwa der Hälfte der untersuchten heimischen Bezirke gingen die Angebotspreise von Eigentumswohnungen im ersten Quartal 2023 gegenüber dem Q1/2022 etwas zurück – und das auch in einigen Landeshauptstädten und vielen Bezirken Wiens“, berichtet Judith Kössner, Head of Immobilien bei willhaben. (hk)



© willhaben