

## PERSONALIA

Neue Chefs für  
ÖSW-Töchter

© Alexander Hittthaler

WIEN. Ulrich Hartbauer hat die kaufmännische Geschäftsführung der immo 360 grad gmbh übernommen. Der geprüfte Steuerberater verfügt über fundierte Führungskompetenz und Expertenwissen im Prozessmanagement sowie im Dienstleistungsbereich. Hartbauer folgt auf Helga Mayer, die nach 21 Jahren den ÖSW Konzern auf eigenen Wunsch verlassen hat. Er verantwortet zukünftig gemeinsam mit Thomas Walka die Agenden der Geschäftsführung der immo 360 grad.

**Fachkundige Verstärkung**

Die Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kirchberg am Wagram (KaW), auch ein Unternehmen des ÖSW Konzerns, erweitert mit Hannes Kaiser ihre Geschäftsführung. Mit ihm holt sich der KaW fachkundige Verstärkung mit Expertise in allen Phasen der Projektplanung, -entwicklung und Umsetzung einschließlich Generalplanung bis hin zur Stadtentwicklung ins Team.



© Renée Del Missier



© Obenauf

**Oase**

Gehobene Wohnungs- und Gebäudeausstattung, in einem eignen Park gelegen, zeichnen das „hidden garden“ aus.

## Ein luxuriöses Kleinod

Versteckt mit viel Grün liegt – nomen est omen – das von EHL vermarktete „hidden garden“ in einem der gefragtesten Bezirke.

WIEN. Die EHL Wohnen GmbH startet mit der Vermarktung eines exklusiven Neubauprojektes in Döbling.

Das „hidden garden“, ein Projekt der Obenauf/Immobilienentwicklung GmbH in der Pyrker gasse, befindet sich im Zentrum des Bezirks und verbindet die Vorteile der urbanen Lage mit einer großzügigen privaten Grün oase, die man an diesem Standort nie vermuten würde und der das Projekt seinen Namen verdankt. „Das hid-

den garden verdient das Prädikat ‚einzigartig‘ tatsächlich wie kaum ein anderes Projekt“, so Karina Schunker, Geschäftsführerin der EHL Wohnen.

**Wohnraum in Döbling**

Das charmante Altbau-Gebäude wird ab dem dritten Stockwerk durch einen modernen Neubau ergänzt und beinhaltet in Summe zehn Wohnungen und ein Penthouse mit Nutzflächen zwischen knapp 52 m<sup>2</sup> und 204 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen verfügen über

private Freiflächen wie Balkone, Loggien oder Terrassen. Darüber hinaus gibt es eine großzügige Parkanlage mit Wellnessbereich, Sauna und Pool.

„Die starke Nachfrage nach Wohnmöglichkeiten in Döbling und speziell in diesem Bezirksteil, bei gleichzeitig extrem limitierten Möglichkeiten zur Schaffung neuen Wohnraums, sorgt darüber hinaus für ausgezeichnete, langfristige Wertsteigerungsperspektiven“, betont Schunker. (hk)

## Helau! Wohnen am Rhein

UBM startet das nächste Holz-Hybrid-Projekt.

WIEN/MAINZ. Mit dem Wohnquartier „Timber View“ errichtet die UBM Development AG nach dem Bürogebäude „Timber Peak“ bereits das zweite innovative Holz-Hybrid-Projekt im Mainzer Zollhafen und setzt damit die Konzernstrategie mit dem Ziel zum größten Entwickler von Holzbauten in Europa zu werden, fort. Am Rheinufer entstehen 184 Wohnungen mit rd.

13.570 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Holz-Hybrid-Bauweise mit einem innovativen Energiekonzept aus Fernwärme, Luft-Luft-Wärmepumpen sowie Photovoltaik.

In einem Konkurrenzverfahren mit sechs Architekturbüros überzeugte schließlich der Entwurf der einsziehns Architektur ZT. Der Entwurf gliedert das neue Wohnquartier „Timber View“ in sieben Gebäude. (hk)



© Patricia Baglinski