



© Squarebytes

Projektdetails

„Das Koloman“, Gesamtnutzfläche rd. 22.000 m², bietet 187 durchgehend barrierefreie Miet- und Eigentumswohnungen sowie eine Garage mit 286 Stellplätzen inklusive E-Ladestationen.

Innovatives Koloman

Süba AG schließt Immo-Deal ab und setzt auf ihren Baustellen auf Mikrowindturbinen zur autonomen Stromversorgung.

WIEN/STOCKERAU. Die Süba AG veräußerte das energieeffiziente und mit ÖGNI Gold ausgezeichnete Wohnprojekt „Das Koloman“ in Stockerau mit einem Projektvolumen von 70 Mio. € kürzlich vollständig an zwei Investoren. Mit Anfang Q2 2024 soll das Projekt mit seinen 187 Wohnungen fertiggestellt sein.

„In Stockerau haben wir drei entscheidende Kriterien für ein gelungenes Wohnprojekt umgesetzt: hoher Wohnkomfort, eine

Top-Lage und eine energieeffiziente Bauweise. Die Nähe zu Wien und die gute örtliche Infrastruktur machen ‚Das Koloman‘ für Jungfamilien besonders interessant“, sagt Heinz Fletzberger, Vorstand der Süba AG.

Energieeffizienz im Fokus

Dank eines smarten Technologiemix, bestehend aus Bauteilaktivierung, Photovoltaikanlagen und Luftwärmepumpen, werden die Energiekosten für

Heizen und Temperieren gering gehalten. Auch auf der Baustelle selbst wurde auf Energieeffizienz geachtet, so Manfred Wachtler, Süba-Vorstand für Technik, Innovationen und die ESG-Strategie: „Als erster Bau-träger Europas testeten wir in Stockerau insgesamt 16 Mikrowindturbinen zur autonomen Stromversorgung.“ Und das so erfolgreich, dass Windkraft nun auch auf anderen Süba-Baustellen eingesetzt wird. (hk)

TERMINANKÜNDIGUNG

Ohne Fallstricke Immos vererben

WIEN. Am 5. Dezember findet am Lindecampus zum Thema Erbschaft und Schenkung von Immobilien der Praxistag Immobilienübertragung statt. Unter der fachlichen Leitung und Moderation von Deloitte-Partner Christian Wiplinger (Bild) beleuchten folgende Experten die wesentlichsten steuer- und zivilrechtlichen Aspekte rund um Schenkung und Erbschaft von Immobilien: Karin Fuhrmann, TPA, Herbert Kovar und Verena Gabler, Deloitte, Markus Schmitz, Deloitte Deutschland, Gabriele Krafft, RichterIn und Senatsvorsitzende am Bundesfinanzgericht, Maximilian Weiler und Gabriele Etzl, JWO/Deloitte Legal.



© Deloitte/feelimage

MARKTENTWICKLUNG

Mit Statistik in Zukunft blicken

WIEN. ImmoUnited ergänzt in seiner Angebotsdatenbank „Imabis“ einen umfassenden Statistik-Bereich. Nutzer profitieren künftig von detaillierten Angebotsstatistiken – z.B. Durchschnittliche Miet- und Kaufpreise/m² (inkl. Wohnflächenklassen), durchschnittliche Preiserhöhungen und -minderungen bei angebotenen Objekten – auf sämtlichen regionalen Ebenen, egal ob monatlich, quartalsweise oder jährlich.



| Top-Agenturen Österreichs

Value-Add-Immos im Trend

Österreich performt stabiler als andere EU-Märkte.

WIEN. Mit einem Transaktionsvolumen von 890 Mio. € im dritten Quartal 2023 ist der heimische Investmentmarkt einer der am wenigsten rückläufigen Märkte Europas. Das Gesamtvolumen der ersten drei Quartale 2023 beträgt rund 1,9 Mrd. €.

„Dem Trend der letzten Monate folgend, sind eigenkapitalstarke Private weiterhin hochaktiv“, berichtet Markus Arnold,

CEO und Alleineigentümer von Arnold Immobilien.

Besonders gefragt seien Value-Add-Immobilien. Die bisher stärkste Assetklasse des Jahres 2023 sei Büro mit 40%, gefolgt von Einzelhandel (27%) und Wohnen (13%). Die Anstiege der Mietniveaus führten zu Spitzenrenditen, die laut Arnold im vierten Quartal 2023 noch weiter anziehen werden. (hk)



© Arnold Immobilien