

”

Was uns immer  
schwerer fällt, ist,  
Fakten von Fiktion  
zu unterscheiden.“

### Zitat der Woche

Georg Krause,  
CEO msg Plaut, Seite 80



# Einstürzende Prachtbauten

Die Liebe der Österreicher zum variablen Zins teilte auch der ganz große Häuslbauer.

### Leitartikel

••• Von Sabine Bretschneider

**ZINSESZINS.** Wer derzeit mitsamt seinen Kreditzinsen ums Überleben ringt, darf sich damit rechtfertigen, dass auch die cleversten Finanztaktiker mit an Bord des sinkenden Schiffs sind. René Benko sitzt – allein mit seinen, bis dato nicht insolventen, Immobilien-Töchtern Signa Prime Selection und Signa Development Selection – auf einem fast vier Milliarden schweren, variabel verzinsten Schuldenberg. Mit Stand Ende 2022, die Zinsseszinsrechnung lässt auch heuer freundlich grüßen. Lediglich der Rest auf fast acht Milliarden ist laut Berechnungen von JPMorgan mit Fixzinsen abgesichert.

Rund eine halbe Million Haushalte in Österreich bedienen zurzeit einen variablen verzinsten Kredit. Erste-CEO und Banken-Obmann Wilibald Cernko hatte denn auch vor einiger Zeit zugesagt, Menschen in „individuellen Stresssituationen“ unterstützen zu wollen. Seine Erste Group kommt im aktuellen Fall von Signa relativ glimpflich davon. Die Signa-Exposure der Ersten

ist, im Vergleich mit anderen in Österreich tätigen Großbanken, mit 40 bis 50 Millionen Euro beinahe vernachlässigbar. Auch die individuelle Stresssituation des Tiroler Immobilienentwicklers Benko ist laut Medienberichten nicht existenzbedrohend – sein Privatvermögen gilt als von den Problemen des Konzerns nicht betroffen.

Beim Abschluss von Immobilienkreditverträgen sind die gesetzlichen Regeln streng, hieß es zu Zeiten der Diskussion rund um verschuldete Privathaushalte. Banker müssten den Kunden die Risiken durch variable Zinsen im Angebot vorrechnen. Jetzt steht im Raum, ob das Risiko der Immobilienkredite der Signa-Gruppe in den eigenen Bankbilanzen richtig gerechnet wurde.

Die Insolvenz der Signa Holding ist jedenfalls nach Gesamtverbindlichkeiten von rund fünf Milliarden Euro die größte Pleite Österreichs Wirtschaftsgeschichte. Um die Zahl in Relation zu setzen: Zur Reduktion und Vermeidung von Kinderarmut hat die Bundesregierung im Budget 2024 ein Maßnahmenpaket beschlossen: Die dafür bereitgestellten Mittel belaufen sich auf 360 Millionen Euro.

## Impressum

### Medieninhaber:

medianet Verlag GmbH  
1110 Wien, Brehmstraße 10/4. OG  
<http://www.medianet.at>

**Gründungsherausgeber:** Chris Radda

**Herausgeber:** Germanos Athanasiadis,  
Mag. Oliver Jonke

**Geschäftsführer:** Markus Bauer

**Verlagsleiter:** Bernhard Gily

**Chefredakteurin:** Mag. Sabine Bretschneider

(sb – DW 2173; [s.bretschneider@medianet.at](mailto:s.bretschneider@medianet.at)),

**Stv. Chefredakteur:** Dinko Fejzuli (fej – DW 2175;  
[d.fejzuli@medianet.at](mailto:d.fejzuli@medianet.at))

### Kontakt:

Tel.: +43-1/919 20-0

[office@medianet.at](mailto:office@medianet.at) | Fax: +43-1/298 20 2231

**Fotoredaktion:** [fotored@medianet.at](mailto:fotored@medianet.at)

### Redaktion:

Christian Novacek (stv. CR retail; nov – DW 2161),  
Paul Hafner (haf – DW 2174), Helga Krémer (hk),  
Reinhard Krémer (rk), Martin Rümmele (rüm),  
Petra Stückler (ps), Jürgen Zacharias (jz)

### Zuschriften an die Redaktion:

[redaktion@medianet.at](mailto:redaktion@medianet.at)

**Lektorat:** Mag. Christoph Stolz **Grafisches**

**Konzept:** Verena Govoni **Grafik/Produktion:**

Raimund Appl, Peter Farkas **Fotoredaktion:**

Jürgen Kretten **Fotoredaktion/Lithografie:** Beate

Schmid **Druck:** Herold Druck und Verlag AG,

1030 Wien **Vertrieb:** Post.at **Erscheinungsweise:**

wöchentlich (Fr) **Erscheinungsort:** Wien

**Einzelpreis:** 4,- € **Abo:** 179,- € (Jahr) (inkl. Porto

& 10% MwSt.) **Auslands-Abo:** 229,- € (Jahr).

Bezugsabmeldung nur zum Ende des verein-

barten Belieferungszeitraums bei 6-wöchiger

Kündigungsfrist; es gelten unsere Allgemeinen

Geschäftsbedingungen; Gerichtsstand ist

Wien. Gastbeiträge müssen sich nicht mit der

Meinung der Redaktion decken.

**Offenlegung gem. §25 Mediengesetz:**

<https://medianet.at/news/page/offenlegung/>



**Abo, Zustellungs- und  
Adressänderungswünsche:**

[abo@medianet.at](mailto:abo@medianet.at)  
oder Tel. 01/919 20-2100

# Inhalt

## COVERSTORY

**Abgestimmtes Orchester** ..... 6  
Die ORF-Radioflotte rüstet  
sich für neue Zeiten

## MARKETING & MEDIA

**Joyn, der „Superstreamer“** .... 12  
Streamingplattform der P7S1P4-  
Gruppe in nächster Stufe

**Fußball ist zurück im ORF** ..... 30  
Das runde WM-Leder rollt

**20. Tafelrunde** ..... 24  
Exklusiver Netzwerk-Event

## SPECIAL AUSSENWERBUNG

**Thema „Green OOH“** ..... 28  
Gewista setzt sich ambitionierte  
Ziele bei Nachhaltigkeit

**Fair pitch bei den ÖBB** ..... 30  
IAA Pitch Quality Charta gilt

## RETAIL

**„Gutschein wie Währung“** ..... 40  
Richard Peer, Marketingchef der  
Holding Graz, im Gespräch

**Post modernisiert Filialnetz** ... 46  
Neueröffnung in Wien-Hernals  
mit Spezial-Beratungsangebot

**Regionales aus der Spitzeria** 52  
Lebensmittelhersteller Spitz  
eröffnet neues Betriebsrestaurant

**Umstellung schreitet voran** .... 53  
AGM Liezen nun im Metro-Look

## SPECIAL FLEISCH & WURST

**Der Trend zum Snacken** ..... 56  
Rundruf in der Fleischbranche  
zeigt positiven Grundtenor

**Noch immer gut versorgt** ..... 60  
Landwirtschaftsminister Norbert  
Totschnig entwarnt vorsorglich

## FINANCENET & REAL:ESTATE

**„Nicht nur Zahlen“** ..... 64  
Interview mit BKS Bank-CEO  
Herta Stockbauer

**Vollere Kassen** ..... 70  
UBM halbiert Halbjahresverlust

## HEALTH ECONOMY

**Gesundheit neu denken** ..... 72  
Die Projekte von Arzt und  
Unternehmer Siegfried Meryn

**Digitale Medizin** ..... 74  
Was die Reform bringt

## INDUSTRIAL TECHNOLOGY

**Twin Transformation** ..... 78  
Der doppelte Wandel  
der Geschäftsmodelle

**Girls! Tech Up Role Model** ..... 86  
Sieg für Hüzüme Erkaptan, TMH