

NEUBAUPROJEKT

Von Maisonette bis Penthouse

WIEN. Der Premiumbauträger Glorit ist laut Eigenbeschreibung dafür bekannt, hochwertigen Wohnraum in den besten Grünlagen Wiens und Umgebung zu schaffen. Mit dem neuesten Projekt in der Doningasse 7–9 kommen 14 Eigentumswohnungen auf Eigengrund dazu: Diese sogenannten „Wohnjuwelen“ entstehen bis Sommer 2025 nur 130 Meter von der U1-Station Kagraner Platz entfernt im 22. Bezirk, haben 2–5 Zimmer mit 65 bis 174 m² Wohnfläche, großzügige Terrassen und Gärten, geräumige Kellerabteile sowie Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage.



© Glorit

WOHNZUKUNFT

Future Brick Days 2024

WIEN. Bereits zum vierten Mal finden am 14. Mai 2024 die von Wienerberger Österreich initiierten Future Brick Days – dieses Mal im Architekturzentrum Wien (AZW) – statt. Hochkarätige nationale sowie internationale Vortragende stellen Trends, kreative Ansätze und Best-Practice-Beispiele rund um das diesjährige Veranstaltungsthema „Die Zukunft des Wohnens“ vor.

Vor neuer Kaufwelle

Die aktuellen Entwicklungen des österreichischen Immobilien-Investmentmarktes erlauben eine optimistische Prognose.

WIEN. Die vergangenen Jahre am Immobilieninvestmentmarkt glichen einer Hochschaubahn: zuerst niedrige Zinsen, sinkende Renditen und nach oben gepushte Kaufpreise für Immobilien, dann rasche Zinssteigerungen und die Kaufpreise gingen in einem Höllentempo wieder bergab. Aufgrund dieser Volatilität und Unsicherheiten wurden Transaktionen oft verschoben oder abgesagt.

Nun lassen verbesserte Rahmenbedingungen auf eine Wachstumsdynamik schließen.

Ausgezeichnetes Gebäude

„Nachdem die Zentralbanken Ende 2023 keine weiteren Zinserhöhungen mehr durchgeführt und für das Jahr 2024 die ersten Zinssenkungen angekündigt haben, werden nun bereits wieder die ersten strategischen Entscheidungen für Immobilieninvestments getroffen“, erläutert Christian Sommer, Geschäftsführer von Engel & Völkers Commercial Wien. „Durch die zukünftig fallenden Zinsen werden sich auch die Immobilienpreise wieder nach oben orientieren, daher ist nun der beste



© Engel & Völkers

Immoexperte Christian Sommer, Geschäftsführer von Engel & Völkers Commercial Wien: „Der Hotelmarkt boomt dank steigender Nächtigungszahlen.“

Zeitpunkt für neue Investments gekommen“, so Sommer weiter.

Die vielversprechendste Entwicklung werde wahrscheinlich die Assetklasse der Wohnbauprojekte machen. Ein großes Interesse zeige sich derzeit, angesichts der anhaltenden Performance des österreichischen Tourismus, im Hotelmarkt. Der österreichische Immobilienmarkt sei aber über alle Assetklassen hinweg attraktiv. Auch

der Logistikbereich, Office und Rechenzentren stünden im Fokus. „Steigende Mieten, niedrige Leerstandsdaten, die anhaltende moderate Neuflächenproduktion und die Zinssenkungsperspektive erlauben eine optimistische Prognose für eine positive Wachstumsdynamik und eine höhere Nachfrage im Investmentmarkt innerhalb der nächsten zwei bis drei Jahre“, schließt der Experte ab. (hk)



| Gehörst du dazu?



© Colliers

Luxuslocation für Uhren

Colliers vermittelt City-Geschäftslokal an Omega.

WIEN. In prestigeträchtiger Lage am Stock-im-Eisen-Platz 3 hat Colliers ein Geschäftslokal an die renommierte Schweizer Uhrenmarke Omega vermittelt.

Omega hat seinen seit vielen Jahren bestehenden Flagship-Store im Palais Equitable am Wiener Stephansplatz mit der durch Colliers vermittelten Fläche um weitere rd. 60 m² vergrößert. Im Zuge der Zusammenle-

gung der Flächen wird der Store einer umfassenden Renovierung unterzogen. Die große (Neu)Eröffnung ist für Sommer 2024 avisiert.

Tanja Tanczer, Head of Retail bei Colliers, zur erfolgreichen Vermittlung: „Diese Vermietung unterstreicht einmal mehr die Attraktivität der Wiener Innenstadt für internationale Luxuslabels.“ (hk)