

## PERSONALIA I

**Wohnexpertise für Otto Immobilien**

WIEN. Stephan Hassler ist seit März Teamleiter Wohnen im Immobilienmanagement von Otto Immobilien. Er verantwortet die Betreuung und Verwaltung der Liegenschaften bestehender Großkundinnen und -kunden sowie die Akquisition neuer Hausverwaltungsmandate und führt ein siebenköpfiges Team. Hassler verfügt über langjährige Erfahrung im Immobilienmanagement und war zuvor u. a. bei Denzel Immobilien und der EHL Immobilien Gruppe tätig.



© Otto Immobilien

## PERSONALIA II

**Neue Expertise für Signa**

WIEN. „Umbauarbeiten“ mit Immobilienexperten bei der Signa Prime Selection AG und der Signa Development Selection AG: Erstere hat mit Herwig Teufelsdorfer, vorm. S Immo, einen neuen Vorstand und mit Banken- und Finanzierungsexperten Sebastian Schäfer einen neuen Aufsichtsratsvorsitzenden. Bei letzterer hat Markus Neurauter das Ruder als Vorstand übernommen, die unabhängige Banken- und Kapitalmarktexpertin Martina Scheibelauer den Vorsitz des Vorstandes.



© Gabriel Aarón

**An die Spaten!**

Gerald Herndlhofer (Drees & Sommer), Hubert Vögel und Paul Grassel (IG Immobilien) mit Markus Handler (Handler Group), Guntramsdorfs Bürgermeister Robert Weber und Thomas Rau (turntoo, v.l.).

# Projekt „Greenity Gate“

Gewerbefläche in Guntramsdorf wird ökologisches Vorzeigeprojekt. Wenn Nachhaltigkeit allorts die Standards für die Zukunft setzt.

GUNTRAMSDORF. IG Immobilien, langfristig agierender Anbieter bei Errichtung, Betrieb und Betreuung von Immobilien, hat mit einer Spatenstichfeier die Bauarbeiten am Projekt „Greenity Gate“ begonnen; nächstes Jahr will man eines der fortschrittlichsten Gewerbeprojekte in Österreich anbieten. Schon in der Planungsphase erhielt es das DGNB-Vorzertifikat in Platin, welches den derzeit höchsten Nachhaltigkeitsstandard darstellt. Das etwa 35.000 m²

große bestehende Areal in der Industriestraße in Guntramsdorf wird unter Berücksichtigung modernster ökologischer Standards und Zuhilfenahme des Katasters für Materialien und Produkte (Madaster) nachhaltig generalsaniert.

**Zukunftsweisendes Projekt**

Die Anlage wird insgesamt etwa 11.000 m² Hallenfläche und 1.100 m² Büroflächen umfassen, ergänzt durch überdachte Stellplätze und E-Ladeinfrastruktur

für Sprinter, Pkw und Fahrräder. „Bei Greenity Gate handelt es sich um ein zukunftsweisendes Projekt, das den Bedürfnissen moderner Unternehmen gerecht wird“, erklären Paul Grassel und Hubert Vögel, Geschäftsführer der IG Immobilien, „Mit seinem CO<sub>2</sub>-neutralen Betrieb, der Nutzung von Geothermie für die Heizung und Kühlung und einer großflächigen Photovoltaikanlage mit Energiespeicher setzt es neue Standards im energieeffizienten Gewerbe.“ (hk)

## Seit 2022 im freien Fall

Baubewilligungen gehen stark zurück.

WIEN. Baukosten, Zinsen und Kreditvergaberichtlinien machen dem Wohnungsbau in Österreich schwer zu schaffen. Die Baubewilligungen sind seit 2022 stark rückläufig, wie eine Auswertung der Agenda Austria zeigt. Rund 2,5 km² Wohnfläche wurden im vergangenen Jahr österreichweit in neuen Wohngebäuden bewilligt. In den Jahren seit 2010 war es meist doppelt

so viel. „Was gestern nicht bewilligt wurde, wird heute nicht gebaut und fehlt dann morgen“, sagt Agenda Austria-Ökonom Jan Kluge (Bild). Die öffentliche Hand allein werde es nicht richten können. Etwa jeder sechste Mieter in Österreich wohne zwar in einer Gemeindewohnung, aber neu gebaut werde seit vielen Jahren von der öffentlichen Hand kaum noch. (hk)



© Hannah Scherholz