



# Mein linker Platz ist leer, da wünsch ich mir ...

... den Interspar her: Der Shoppingcenter Performance Report 2024 von ecostra wartet mit einer erhellenden EKZ-Mieterbefragung auf.

... Von Paul Hafner

**Z**um nunmehr zwölften Mal hat die Wiesbader Wirtschaftsberatung ecostra im Rahmen ihres jährlichen „Shoppingcenter Performance Report Österreich“ die Mieter der österreichischen Malls und Retail Parks zur wirtschaftli-

chen Situation ihrer Stores sowie diversen weiteren handelsbezogenen Themen befragt.

Neben einem Standortranking, das diesmal mit einem ebenen Podest aufwartet – das Innsbrucker dez, der Messenpark Dornbirn und der Euromarkt Kapfenberg teilen sich durchschnittsnotengleich (2,00) den ersten Platz –, wurde in der

heurigen Ausgabe eine weitere Erhebung eingepflegt, die überraschend klare Präferenzen ob der bevorzugten „Nachbarsmieter“ offenlegt – dabei sollten sich die Entscheidungsträger der am häufigsten in den Einkaufszentren vertretenen Mieter in die Rolle des Vermietungsmanagers eines Einkaufszentrums begeben und entscheiden, wen von

zwei direkten Wettbewerbern einer Branche sie bevorzugen würden.

Im Lebensmittelbereich sind die Verhältnisse besonders klar geregelt: Knapp 91% der teilnehmenden Filialisten wünschen sich eher Hofer als Lidl als EKZ-Nachbar, über zwei Drittel präferieren Spar statt Billa, und mehr als sieben von zehn geben Inter-