

„Koloman“ an Immofonds

Süba AG übergibt planmäßig ein Wohnprojekt mit Miet- und Eigentumswohnungen im Zentrum Stockeraus an Investor.



© Süba/Sabine Kräflner

Besitzwechsel

Süba AG-Vorstand Manfred Wachtler mit Jennifer Schwarzenbrunner, Bauleiterin Zech Bau, Reinhold Jaretz, Bank Austria Real Invest, Süba AG-Vorstand Heinz Fletzberger und Süba AG-Projektleiter Frank Gellrich (v.l.).

STOCKERAU. Im Herzen von Stockerau, in der Hauptstraße 8, stellte die Süba AG unter dem Namen „Das Koloman“ ein Vorzeigeprojekt mit 189 attraktiven Miet- und Eigentumswohnungen fertig und übergab nun den Großteil des energieeffizienten und mit ÖGNI-Gold ausgezeichneten Wohnprojekts an die Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH. „Wir freuen uns, dass

wir die energieeffizienten und zeitgemäßen Wohnungen aus unserem Projekt ‚Das Koloman‘ planmäßig an den neuen Eigentümer übergeben können. Hoher Wohnkomfort, die Nähe zu Wien und die ausgezeichnete örtliche Infrastruktur machen das Wohnen im ‚Das Koloman‘ für Jungfamilien besonders attraktiv“, so Süba AG-Vorstand Heinz Fletzberger anlässlich der symbolischen Schlüsselübergabe.

Nachhaltigkeitsstandards

Für Reinhold Jaretz, Leiter Investment Management bei der Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH, dabei besonders wichtig: „Das Koloman“ wurde nach den höchsten Nachhaltigkeitsstandards in der Immobilienbranche entwickelt und erfüllt damit unsere strengen Ankaufrkriterien für den offenen Immobilienfonds Real Invest Austria.“ (hk)

#KEINRAUMFÜRGEWALT

Buwog ruft zu Zivilcourage auf

WIEN. Die Buwog hat sich in ihrer Rolle als Verwalterin von knapp 32.000 Bestandswohnungen dazu entschieden, an dem Ort auf das Thema häusliche Gewalt aufmerksam zu machen, an dem diese zumeist stattfindet – am Wohnort, in der Nachbarschaft. Unter dem Motto „Hinschauen – statt Wegschauen“ wird daher seit Kurzem in allen Buwog-Bestandsobjekten in Österreich mit gezielten Aushängen auf das Thema aufmerksam gemacht. Denn jede bzw. jeder verdiene ein Zuhause, das sicher und frei von Gewalt ist.



© dreizehns

WIENER WOHNBAUPREIS

„Wohnbau-Oscar“ geht 2024 an CCI

WIEN/WELS. Das vom oberösterreichischen Projektentwickler Consulting Company Immobilien (CCI) entwickelte „Quartier Breitensee“ wurde mit dem Wiener Wohnbaupreis 2024 in der Kategorie „Quartiersentwicklung“ ausgezeichnet. Der Preis wird nur alle vier Jahre vom Wiener Wohnfonds vergeben, mit ihm werden qualitativ herausragende Wohnprojekte in Wien gewürdigt – heuer die besten Projekte, die im Zeitraum August 2018 bis August 2023 fertiggestellt wurden.



| Die neuesten Kampagnen

„Eine Win-win-Situation“

UBM verkauft Anteile am Center Wien Mitte.

WIEN. Der UBM Development ist zum Ende des zweiten Quartals 2024 ein weiterer Verkaufserfolg in ihrem Bestandsportfolio gelungen. Ihr 80%-Anteil an der W3 Errichtungs- und Betriebs-Aktiengesellschaft (Center Wien Mitte) – 20% der Anteile gehören der Raiffeisen Bank International – wurde zu einem Kaufpreis von rund 30 Mio. € an die RALT Raiffeisen-Leasing GmbH & Co

KG veräußert. Das Closing erfolgte am 27. Juni 2024 als Share Deal. „Mit dem W3 verkaufen wir ein weiteres nicht strategisches Asset an einen unserer Partner. Eine Win-win-Situation, die der UBM Cash bringt – entsprechend unserer Strategie ‚Liquidität vor Profitabilität‘ im laufenden Geschäftsjahr“, sagt Thomas G. Winkler, CEO der UBM Development AG. (hk)



© Philipp Horak